

شرایط خصوصی قرارداد

شرایط خصوصی این قرارداد با توجه به موادی از قرارداد و شرایط عمومی قرارداد که تعیین تکلیف را به آن محول کرده عبارتند از:

ماده ۱- مشخصات مصالح ساختمانی ساختمان:

ماده ۲- برنامه زمان بندی و تفصیلی کار:

ماده ۳- تعیین مراحل مختلف کار به تفکیک و در چارچوب برنامه زمان بندی به منظور پرداخت های موضوع قرارداد با تعیین درصد یا مبلغ مربوط به هر مرحله متناسب با نوع قرارداد:

ماده ۴- تعیین شرایط تغییر مقادیر کار:

مهر و امضا مدیر

امضا شهود

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی

ماده ۵- تعیین شرایط تغییر مدت قرارداد:

ماده ۶- تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد:

ماده ۷- تضمین مورد قبول صاحب کار، برای تضمین پیش پرداخت، حسن انجام کار، تنخواه گردان:

ماده ۸- نحوه استرداد تضمین و تعیین مراحل و درصدهای آن:

ماده ۹- تعیین زمان های لازم برای ارائه صورت وضعیت ها، صورت هزینه ها و حسب مورد اسناد هزینه و مدارک مثبته به صاحب کار:

ماده ۱۰- تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت:

ماده ۱۱- تعیین درصد جریمه عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین:

ماده ۱۲- تعیین درصد جریمه تاخیر غیر مجاز:

ماده ۱۳- تعیین درصد خسارت هزینه های کارگاه در طول مدت توقف ناشی از عدم پرداخت مطالبات حقه مجری:

ماده ۱۴- تعیین مبلغ یا درصد هزینه تعلیق:

مهر و امضا مدیر

امضا شهود

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی

ماده ۱۵- شرایط تعلیق برای مدت بیش از ۳ ماه و همچنین بیشتر از یکبار:

ماده ۱۶- تعیین جایزه تسریع:

ماده ۱۷- تعیین سهم هر یک از طرفین قرارداد در مورد هزینه بیمه:

ماده ۱۸- تعیین افراد هیات حل اختلاف:

ماده ۱۹- تعیین مواردی که ابلاغها می تواند به صورت غیر کتبی باشد:

ماده ۲۰- مواردی که در قرارداد پیمان مدیریت، هزینه آن به عهده صاحب کار نمی باشد:

ماده ۲۱- هزینه هایی که در پیمان مدیریت به آن درصدی تعلق نمی گیرد یا درصد دیگری غیر از درصد مندرج در قرارداد مورد نظر است:

مهر و امضا مدیر

امضا شهود

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی

ماده ۲۲- سایر موارد خاصی که با توجه به قرارداد و اجرای ساختمان و شرایط عمومی موردنظر و خواسته طرفین قرارداد است و رعایت آنها الزامی است:

مهر و امضا مدیر

امضا شهود

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی

مهر و امضا مدیر

امضا شهود

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی