

به نام خدا

خانم/آقای/شرکت ناظر محترم هماهنگ کننده

موضوع: فسخ قرارداد

با سلام و احترام

در راستای اجرای ماده ۲۵ شرایط عمومی منضم به قرارداد پروژه مسکونی (تجاری) خانم/آقای

..... واقع در

با شماره پروانه ساختمانی تاریخ و کد پروژه نظام مهندسی

..... باستحضار می رساند باستناد بندهای ذکر شده در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان و

همچنین شرایط پیش بینی شده در بندهای شرایط خصوصی پیمان که شرح آن در ذیل نامه عنوان شده است

نسبت به فسخ قرارداد اقدامات لازم صورت پذیرد.

..... (۱)

..... (۲)

..... (۳)

..... (۴)

..... (۵)

مهر و امضاء

مجری پروژه

رونوشت به :

*شهرداری محترم منطقه شهر ساری جهت اطلاع

*دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساری جهت استحضار و اقدام لازم

بنام خدا

شهرداری محترم منطقه ساری

موضوع: توقف عملیات اجرایی جهت تعیین تکلیف وضعیت مجری

با سلام و احترام

به استناد بند ب ماده ۱۱ شرایط عمومی پیمان منضم به قرارداد و همچنین بنا بر درخواست سازنده حقیقی / حقوقی پروژه مسکونی آقا/خانم واقع در
با کد پروژه نظام مهندسی و شماره پروانه
با تاریخ مبنی بر اینکه اجرای ساختمان بیش از زمان تعیین شده در قرارداد نیاز می باشد/بوده است.

لذا درخواست می گردد با توجه به اینکه مدت قرارداد در تاریخ به پایان می رسد /رسیده است ، عملیات اجرایی پروژه تا تعیین تکلیف وضعیت مجری به جهت ادامه و یا خاتمه کار متوقف گردد.

مهر و امضاء

ناظر هماهنگ کننده

رونوشت به :

*دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساری جهت اقدامات بعدی

* سازنده محترم حقیقی / حقوقی جهت اقدامات لازم

بنام خدا

صور تجلسه فسخ قرارداد

جلسه ای راس ساعت..... مورخ با حضور بعنوان ناظر

هماهنگ کننده و..... به عنوان مجری و بعنوان مالک پروژه

مسکونی/تجاری واقع در

کد پروژه نظام مهندسی و شماره پروانه با تاریخ

محل پروژه به منظور فسخ قرارداد به شماره ثبت شده در دفتر نمایندگی تشکیل و به اتفاق

حداکثر آرا مورد موافقت قرار گرفت.

کلیه عملیات اجرایی ساختمان از لحاظ فنی تا کنون مورد تایید می باشد نمی باشد .

ضمناً

کلیه تسویه حساب ها مالی تا کنون با مالک انجام شده است انجام نشده است .

لذا مراتب جهت فسخ قرارداد مجری به دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان ایفاد می گردد.

مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده

مهر و امضاء مهندس مجری

امضاء و اثر انگشت صاحبکار یا نماینده قانونی وی

به نام خدا

ریاست محترم دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساری

موضوع: فسخ قرارداد

با سلام و احترام

در راستای اجرای ماده ۲۵ شرایط عمومی منضم به قرارداد پروژه مسکونی (تجاری) خانم/آقای

..... واقع در

با شماره پروانه ساختمانی تاریخ و کد پروژه نظام مهندسی

..... باستحضار می رساند باستناد بندهای ذکر شده در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان و

همچنین شرایط پیش بینی شده در بندهای شرایط خصوصی پیمان که شرح آن در ذیل نامه عنوان شده است

نسبت به فسخ قرارداد اقدامات لازم صورت پذیرد.

..... (۱)

..... (۲)

..... (۳)

..... (۴)

..... (۵)

مهر و امضاء

مجری پروژه

رونوشت به :

*شهرداری محترم منطقه شهر ساری جهت اطلاع

* ناظر محترم هماهنگ کننده جهت اقدام به دستور توقف عملیات پروژه

اعضای محترم هیات حل اختلاف

جناب آقای با کد ملی و تاریخ تولد..... نماینده محترم مالک
جناب آقای با کد ملی و تاریخ تولد..... نماینده محترم مجری
جناب آقای با کد ملی و تاریخ تولد..... نماینده محترم مرضی الطرفین

موضوع: جلسه هیات حل اختلاف

با سلام و احترام

به استناد ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان منضم به قرارداد اجرای ساختمان پروژه مسکونی آقا/خانم
..... واقع در
با کد پروژه نظام مهندسی و شماره پروانه تاریخ به شماره
ثبت..... در دبیرخانه دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان ساری که اعلام می دارد " هر
گاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن ، اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی و سایر اسناد و
مدارک منضم آن اختلاف نظر پیش آید و یا مواردی در قرارداد فیما بین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به
هر دلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع به هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده
صاحب کار، یک نفر نماینده مجری و یک نفر به انتخاب طرفین ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هر یک از
طرفین مهندس ناظر و ناظر هماهنگ کننده بدون داشتن حق رای در هیات حضور می یابد. تصمیمات
هیات حل اختلاف با اکثریت ۲ رای برای طرفین معتبر است." در خواست می گردد با توجه به مدارک و
مستندات و ضمائم پیوست جلسه ای با حضور همه اعضاء در ساعت روز مورخ
..... در محل پروژه بدلائل و موضوعات شرح داده شده در ذیل تشکیل گردد.

- (۱)
- (۲)
- (۳)
- (۴)
- (۵)

مهر و امضاء

مجری پروژه

رونوشت به :

* ناظر محترم هماهنگ کننده (سازه، معماری، برق و مکانیکی) جهت اطلاع

* مالک محترم پروژه آقا/خانم جهت حضور در جلسه

به نام خدا

صور تجلسه هیات حل اختلاف

وفق ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان جلسہ هیات حل اختلاف با موضوع دادخواست پیوست به شرح

.....در ساعت..... مورخ

در محل..... با حضور امضاکنندگان

زیر تشکیل گردید.

شرح جلسہ :

تصمیمات هیات حل اختلاف:

نماینده کارفرما
اثر انگشت و امضاء

نماینده مجری
مهر و امضاء

نماینده مرضی الطرفین
اثر انگشت و امضاء

بنام خدا

صور تجلسه فسخ قرارداد

جلسه ای راس ساعت..... مورخ با حضور بعنوان ناظر

هماهنگ کننده و..... به عنوان مجری پروژه مسکونی/ تجاری واقع در

..... با کد پروژه نظام مهندسی

..... و شماره پروانه با تاریخ، در محل پروژه به منظور

فسخ قرارداد به شماره ثبت شده در دفتر نمایندگی تشکیل و به اتفاق حداکثر آرا مورد

موافقت قرار گرفت.

کلیه عملیات اجرایی ساختمان از لحاظ فنی تا کنون مورد تایید می باشد نمی باشد .

ضمناً

کلیه تسویه حساب ها مالی تا کنون با مالک انجام شده است انجام نشده است .

لذا مراتب جهت فسخ قرارداد مجری به دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان ایفاد می گردد.

مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده

مهر و امضاء مهندس مجری