



انجمن صنفی کارفرمایی
مهندسين مجری ذیصلاح ساختمان ساری

تاریخ:
شماره:
پیوست:

تعرفه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان (مهندسين مجری ذیصلاح) ساری - زمستان ۱۴۰۲

۳۵-۲۵	۱۵	۲ ج	۱ ج	ب	الف	گروه ساختمانی
۱۳ و بالاتر	۱۲ و ۱۱	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶	۵ و ۴ و ۳	۲ و ۱	تعداد طبقات از روی شالوده
مدت قرارداد بر اساس جدول قرارداد نظارت مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران ، لحاظ می گردد						مدت قرارداد

۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت هر متر مربع زیر بنا (تومان) مطابق اعلام شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور در سال ۱۴۰۲
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

۲۲۲/۵۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۷۷/۵۰۰	۱۵۵/۰۰۰	۱۵۵/۰۰۰	۱۳۲/۵۰۰	قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مدیریت فنی (تومان)
%۲/۵	%۲/۵	%۲/۵	%۲/۵	%۲/۵	%۲/۵	

۶۶۷/۵۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۲۲/۵۰۰	۴۶۵/۰۰۰	۴۶۵/۰۰۰	۳۹۷/۵۰۰	قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مدیریت (فنی و اجرایی) (تومان)
%۷/۵	%۷/۵	%۷/۵	%۷/۵	%۷/۵	%۷/۵	

- تبصره ۱- حق الزحمه تخریب بنای قدیمی به صورت مجزا، نیازمند توافق بین صاحب کار(مالک) و مجری می باشد.
- تبصره ۲- در پروژه های ساختمانی دارای سازه نگهبان، به ازای هر طبقه منفی، حداقل ۵٪ به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.
- تبصره ۳- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اشخاص حقوقی بر عهده صاحب کار می باشد.
- تبصره ۴- تعرفه ی فوق حداقل دستمزد دریافتی مهندس مجری بوده و مبالغ کمتر در قرارداد، مورد تایید این انجمن نمی باشد.
- تبصره ۵- پرداخت دستمزد مسئول (سرپرست) کارگاه در قراردادهای اجرا، به صورت ماهیانه بر عهده صاحب کار می باشد.
- تبصره ۶- در صورت تغییر مقادیر کار(مترژ و تعداد سقف)، صاحب کار موظف است نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی مهندسين و شخص ثالث کارگاه و بیمه اجباری کارگران ساختمانی اقدام نماید.
- تبصره ۷- در صورت پایان مدت قرارداد بیمه نامه مسئولیت مدنی ساختمان، در حین اجرای پروژه، صاحب کار موظف است بلافاصله نسبت به تمدید قرارداد بیمه، بر اساس آخرین پوشش های مصوب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران، اقدام نماید.
- تبصره ۸- دستمزد تهیه نقشه چون ساخت (ازبیلت) در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه توسط صاحب کار، برای چهار رشته (معماری، سازه، برق و مکانیک) به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ تومان می باشد و در صورت عدم ارائه آن، مطابق آخرین تعرفه سازمان نظام مهندسی خواهد بود.